



**PRÉFET  
DU BAS-RHIN**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Affaire suivie par : Iulia Miron

Saverne, le **7 OCT. 2022**

Service Urbanisme et Aménagement  
Pôle Planification

Tél : 03 88 88 91 71

Méil : iulia.miron@bas-rhin.gouv.fr

Le sous-préfet de Saverne

à

Monsieur le Maire de la commune  
de Siltzheim  
14, rue de l'Eglise  
67 260 SILTZHEIM

**Objet : révision du PLU de Siltzheim – avis sur projet arrêté**

**PJ : L'avis de l'agence régionale de santé du 02/03/2022**

Vous avez engagé une procédure de révision du plan local d'urbanisme par délibération du 23 septembre 2015, complétée par la délibération du 15 juin 2016.

Un premier projet de PLU arrêté le 15 décembre 2021 avait fait l'objet d'un avis défavorable de l'État en date du 17 mars 2022 et d'un avis défavorable de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers en date du 25 février 2022.

Un second projet de PLU, arrêté par délibération du conseil municipal du 21 juin 2022, a été réceptionné par mes services le 11 juillet 2022. Cet avis concerne ce nouveau projet.

J'ai pu constater que votre projet répond de manière positive à différents points soulevés dans le cadre du précédent avis de l'État. En effet, après avoir caractérisé comme humide la zone au droit de la rue des Jardins, vous avez protégé ce secteur sensible sur le plan environnemental en le reclassant en zone naturelle.

Votre projet de PLU ouvre désormais à l'urbanisation une seule zone 1AU, rue du Stade, et met en place un échéancier d'ouverture à l'urbanisation. Je note que votre projet est basé sur une hypothèse démographique ambitieuse au regard de la tendance actuelle. Néanmoins, le potentiel de développement urbain a fait l'objet d'une analyse approfondie pour mettre à profit les possibilités de développement en tissu urbain existant. La consommation foncière en extension urbaine est donc mesurée. La réglementation des zones U et 1AU a également été étudiée de façon à réduire les charges entrantes d'eaux pluviales, démarche intéressante pour limiter l'artificialisation et conserver les capacités d'infiltration du sol.

Par ailleurs, votre projet de PLU régleme les extensions et annexes des habitations situées en zone naturelle (l'ancien moulin et la maison forestière), ainsi que le STECAL Ne. Pour ce qui concerne les extensions des habitations existantes, je vous invite à préciser dans l'article N2 du règlement la date de référence à partir de laquelle seront comptabilisés les ajouts d'extensions.

Je vous transmets également les recommandations de l'agence régionale de santé du 2 mars 2022 qui portent sur les nuisances sonores potentiellement liées à la salle polyvalente située dans la zone d'équipement UE, ainsi que sur les équipements de récupération des eaux de pluie.

Compte tenu des éléments exposés ci-dessus, j'émet un avis favorable au projet de PLU arrêté le 21 juin 2022.

Le sous-préfet de Saverne

Benoît VIDON