



## PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Membres élus : **15**      Membres présents : **12**      Membres absents : **3**

### SEANCE DU 26 JUIN 2007

**Présents** : Monsieur **WAGNER** Pascal, Maire, Président de séance.  
Madame **MULLER** Marie Elisabeth. Messieurs **WERGUET** Bertrand, **SCHMITT** Roland  
Adjoints.

Messieurs **STEIN** Richard, **GUINEBERT** Patrick, **SCHORP** Gérard, **DIEFFENTHALER**  
Armand, **PEIFER** Alain, **WITTMAYER** Paul, **ZIMMER** Laurent, **LAMBERT** Hubert.

**Absents excusés** : Messieurs **FISCHER** Stéphane (procuration **MULLER** Marie  
Elisabeth), **MULLER** André.

**Absents non excusés** : Monsieur **GAMBS** Fabrice.

### **POINT 3/ INSTAURATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Vu les articles L.210-1, L.211-1 à L.211-7, L.213-1 à L.213-18, R.211-1 à R.211-8,  
R.213-1 à R.213-26 du Code de l'Urbanisme ;

Vu l'article L.2122.22 du Code des Collectivités Territoriales;

Vu plan local d'urbanisme approuvé le 26 juin 2007 ;

Entendu l'exposé du Maire relatif au droit de préemption urbain,

Considérant la nécessité d'instaurer le Droit de Préemption Urbain sur les zones U et  
AU du P.L.U. approuvé ;

**DÉCIDE, par 10 voix pour, 1 contre et 2 abstentions :**

- d'instaurer le droit de préemption urbain sur la totalité des zones U et AU du P.L.U.  
approuvé, telles qu'elles sont délimitées sur le(s) plan(s) annexés à la présente ;

- de donner délégation au Maire pour l'exercice du droit de préemption urbain.

**DIT QUE :**

- cette délibération fera l'objet d'un **affichage en mairie durant un mois** et d'une mention dans les deux journaux suivants :

- . Les Dernières Nouvelles d'Alsace
- . Le Républicain Lorrain ;

- cette délibération, accompagnée du (des) plan(s) des annexes sera transmise conformément à l'article R.211-3 du Code de l'Urbanisme, à :

- . M. le Directeur des Services Fiscaux,
- . M. le Président de la Chambre des Notaires du Bas-Rhin,
  
- . M. le Président du Conseil Supérieur du Notariat,
- . M. le Bâtonnier de l'Ordre National des Avocats près le Tribunal de Grande Instance de Saverne
- . M. le Greffier en Chef près le Tribunal de Grande Instance de Saverne

- cette délibération sera transmise à :

- . M. le Préfet du Bas-Rhin
- . M. le Sous-Préfet de Saverne

- le droit de préemption urbain entrera en vigueur après exécution des mesures de publicité sus-visées.

Certifié exécutoire  
Compte tenu de la publication du  
Et de la réception en S/P le  
SILTZHEIM, le 29 juin 2007  
Le Maire,

Pour extrait conforme, le 29 juin 2007  
Le Maire

Pascal WAGNER

